

### การคำนวณภาษี บ้านพักอาศัย

0-50 au.      50-100 au.      100-150 au.      150-200 au.      200-250 au.      250-300 au.      300-350 au.      350-400 au.      400-450 au.      450-500 au.

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

### การคำนวณภาษี บ้านหลายหลังแบบถัด

บ้านเดี่ยว      บ้านเดี่ยว 2 ชั้น      บ้านเดี่ยว 3 ชั้น

การประเมินราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

บ้านเดี่ยว 1 ชั้น      บ้านเดี่ยว 2 ชั้น      บ้านเดี่ยว 3 ชั้น

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

### การคำนวณภาษี ห้องชุด

Freehold โฉนดที่ดิน

บ้านเดี่ยวเดี่ยว      บ้านเดี่ยว 2 ชั้น      บ้านเดี่ยว 3 ชั้น

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

### การคำนวณภาษี ห้องชุด 2 ชั้น

การประเมินราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

บ้านเดี่ยวเดี่ยว      บ้านเดี่ยว 2 ชั้น      บ้านเดี่ยว 3 ชั้น

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

### การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์หลายประเภท

การประเมินราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ตัวอย่างการคำนวณตามสัดส่วน

- ที่ดิน ขนาดพื้นที่ ๕๐ ตร.ว. ราคาประเมิน ๗๔,๐๐๐ บาท

รวมราคาประเมินของที่ดิน ๓๗,๐๐๐ บาท

- สิ่งปลูกสร้าง ๓ ชั้น ขนาดพื้นที่รวม ๗๐ ตร.ม. ราคาประเมิน ๔๔,๐๐๐ บาท      รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง = ๔,๐๕๐,๐๐๐ บาท (ยังไม่หักค่าเสื่อม)

รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = ๗,๗๕๐,๐๐๐ บาท

ชั้นล่างใช้ประกอบกิจการ ๒ ชั้นบน ใช้อยู่อาศัย คำนวณตามสัดส่วน

ที่ดิน      ๓๐๐/๗๐ = ๓๓%

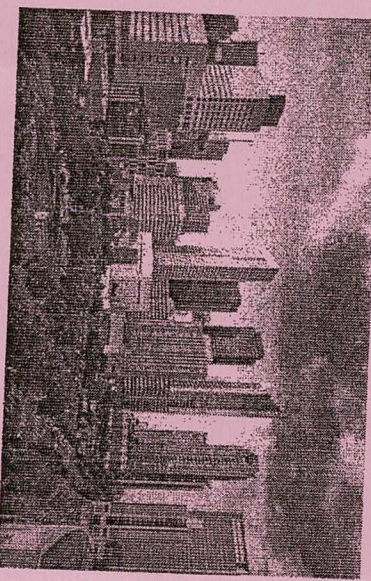
สิ่งปลูกสร้าง      ๗,๗๕๐,๐๐๐ X ๓๓/๑๐๐ = ๒,๕๕๗,๕๐๐ X ๐.๓/๑๐๐ = ๗,๖๗๒.๕๐ บาท

๒ ชั้นบนใช้อยู่อาศัย ขนาดพื้นที่ ๖๐ ตร.ม. = ๖๐ X ๑๐๐/๗๐ = ๖๗%

๗,๗๕๐,๐๐๐ X ๖๗/๑๐๐ = ๕,๑๙๒,๕๐๐ (ไม่ถึง ๕๐ ล้าน บาท ใช้น้อยเงิน)

# เอกสารแนะนำ

## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



โดย

กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้

เทศบาลตำบลบ้านยาง

อำเภอลำพอง จ.ลำพูน

โทร. ๐๕๔-๗๖๔-๕๓๔

โทรสาร. ๐๕๔-๗๖๔-๕๐๔